LA NACION, S.A.
Notas a los estados financieros
Años que terminaron el 30 de Septiembre de 2026 y 2025
(expresada en miles de colones costarricenses)
(Información interna no auditada)

LA NACIÓN, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA LOS PERÍODOS QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Expresadas en Miles de Colones Costarricenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Nación, S.A. ("La Compañía") es una entidad domiciliada y fue constituida en octubre de 1946 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su dirección es Llorente de Tibás, San José, Costa Rica.

Su actividad principal es la prestación de servicios publicitarios, la edición y producción de diarios y semanarios (La Nación, La Teja y El Financiero), la elaboración de trabajos litográficos y materiales publicitarios, revistas e insertos, desarrollo de plataformas digitales, la distribución de publicaciones y revistas, y la administración de recintos y plataformas de entretenimiento.

La Nación, S.A. es una entidad regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A. y la Ley Reguladora de Mercado de Valores, y está autorizada para emitir acciones y títulos de deuda para ser negociados en el mercado bursátil de Costa Rica.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. ***Estado de Cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros se han preparado sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.
El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, La Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor en uso en la NIC 36.

c. ***Moneda Funcional y de Presentación*** - Los estados financieros y sus notas se presentan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y la moneda funcional de La Nación, S.A. Toda la información financiera se presenta en miles de colones costarricenses.

Políticas Contables Significativas - Las políticas de contabilidad que se mencionan adelante, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en estos estados financieros.

d. ***Moneda Extranjera*** -

- **Transacciones en Moneda Extranjera** - Los registros de contabilidad de La Nación, S.A. se mantienen en la moneda local de Costa Rica de acuerdo con la legislación, las transacciones en moneda extranjera son traducidas a su moneda funcional utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas, vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte, son traducidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de compra y venta; respectivamente, vigente a esa fecha.

  Las ganancias o pérdidas en moneda extranjera procedentes de partidas monetarias se calculan como la diferencia entre el costo inicial y el costo al final del ejercicio.

e. ***Efectivo y Equivalentes de Efectivo*** - El efectivo incluye el saldo en caja y bancos, y otros valores de alta liquidez, con vencimiento original no mayor de tres meses a la fecha de adquisición o cuya intención es no liquidarlos en un plazo inferior al indicado, que son fácilmente convertibles en efectivo y con riesgo poco significativo de cambios en su valor.

f. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –

- ***Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados*** - Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser clasificados en las dos categorías siguientes se clasifican como medidos a valor razonable con cambio en resultados.

- ***Inversiones a Costo Amortizado*** – son instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 la Compañía no mantiene instrumentos financieros en esta categoría.

- ***Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral*** - Son aquellos instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros; y los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el impacto del principal pendiente.

g. ***Estimación para Pérdida Crediticia Esperada*** - La Administración mide periódicamente el valor por pérdidas esperadas para las cuentas por cobrar comerciales y con partes relacionadas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo. Las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales se estiman utilizando una matriz de provisión de acuerdo a la experiencia en el comportamiento del no pago. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por la información disponible.

h. ***Inventarios*** - Los inventarios están valuados al costo, el cual no excede su valor neto de realización, calculado de la siguiente forma: repuestos, papel, tintas, materiales y suministros al costo promedio; producto terminado y en proceso al

costo de manufactura; mercancías en tránsito se valúan al costo según factura del proveedor.

i. El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados para finalizar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

Los costos de inventario incluyen los desembolsos incurridos en su adquisición, los costos de producción y conversión y otros costos incurridos para colocarlos en condiciones de venta. En el caso de inventarios manufacturados y en proceso, el costo incluye una participación apropiada de costos indirectos de producción basados en una capacidad de operación normal.

j. ***Inmuebles, Maquinaria y Equipo*** -

- **Reconocimiento y Medición** - Los inmuebles se presentan al valor revaluado (costo más un ajuste por revaluación) practicado sobre los terrenos y edificios productivos, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. Tal ajuste por revaluación se realiza cada cinco años, con base en estudios realizados por peritos independientes, considerando que no se hayan presentado variaciones importantes en los precios de los inmuebles al cierre de cada período.

  El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de materiales y mano de obra y cualquier otro costo directamente atribuible al hecho de colocar el activo en condiciones de uso, además incluye los costos de desmantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado.

  Cuando un activo revaluado se vende, el monto de revaluación respectivo incluido en el superávit por revaluación, se transfiere a las utilidades no distribuidas. De igual forma conforme se deprecia el monto revaluado durante el período respectivo, se transfiere la realización del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas.

  Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de activos se determinan por la diferencia entre el importe obtenido en la venta y el importe en libros del activo enajenado, y se reconocen en la cuenta de otros ingresos o gastos del estado consolidado de ganancias o pérdidas.

  Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se cargan a los resultados según se incurren.

- **Costos Posteriores** - Los costos de reemplazo de parte de un elemento de los activos productivos se reconocen en el valor en libros de un ítem, siempre que sea probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros del ítem reemplazado se excluye de los estados financieros.

- **Depreciación** - Los edificios y las máquinas rotativas para impresión de periódicos y la maquinaria para equipo de producción, se deprecian bajo el

método de línea recta, y los otros activos productivos se deprecian bajo el método de la suma de los dígitos de los años, ambos con base en las vidas útiles estimadas para cada tipo de activo. Esta política es aplicable tanto para efectos financieros como fiscales.

Las mejoras a la propiedad arrendada se deprecian por el método de línea recta, durante su vida útil o el plazo del contrato de arrendamiento, el que sea menor.

El valor de la revaluación de un activo se deprecia en el remanente de la vida útil respectiva, a partir de la fecha de su registro y con base en el método de depreciación utilizado para depreciar el costo histórico respectivo.

Los porcentajes de depreciación utilizados se basan en las siguientes vidas útiles:

Detalle	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Rotativas	15 años
Maquinaria y equipo	15 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

k. ***Propiedades de Inversión*** - Las propiedades de inversión son aquellas propiedades (edificios considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen por parte de la Compañía para obtener rentas, plusvalía o ambas. Son medidas al costo de adquisición más aquellos otros costos asociados con la transacción y su valor razonable es revelado en notas a los estados financieros consolidados.

Las propiedades de inversión (edificios) se deprecian por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada para este activo (50 años). Esta política es aplicable tanto para efectos financieros consolidados como fiscales.

l. ***Software*** - Los costos incurridos en la adquisición de licencias e implementación de software para uso interno, son capitalizados como otros activos. Tales costos se amortizan bajo el método de línea recta, en un plazo máximo de tres años, a partir de la fecha de inicio de su utilización.

m. ***Deterioro*** - Al cierre de cada período, la Compañía evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles de vida útil definida para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

n. ***Ingresos Diferidos*** - Los ingresos cobrados por anticipado provenientes de suscripciones de periódicos, semanarios y revistas, se difieren y se amortizan en el término de la suscripción pagada. Los gastos relacionados con la recaudación de las suscripciones, se cargan a ganancias o pérdidas en el período en que se incurren.

Los ingresos diferidos provenientes de derechos de nombre, surgen de los acuerdos contractuales suscritos para que los principales recintos del centro de entretenimiento Parque Viva, exhiban las marcas de las compañías que suscribieron los acuerdos.

o. ***Provisiones*** - Una provisión se reconoce si como resultado de un suceso pasado, se tiene una obligación presente, legal o implícita, que pueda ser estimada de forma fiable, y es probable la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación. Las provisiones se calculan descontando los desembolsos futuros esperados, a un tipo de interés antes de impuestos, que refleje las evaluaciones actuales que el mercado esté haciendo del dinero, y de los riesgos específicos de la obligación.

p. ***Beneficios a Empleados*** -

Beneficios de Despido o de Terminación - Prestaciones Legales - La legislación requiere el pago de cesantía al personal cuando se retira o cesa su función con la Compañía. Tal pago debe ser reconocido solamente cuando el empleado se despide sin justa causa, se retira por pensión o fallece y en otros representa un derecho adquirido que debe ser pagado independientemente de las condiciones que mediaron en su despido o retiro.

Tal beneficio se calcula de acuerdo al tiempo laborado siempre y cuando éste sea mayor a 3 meses y de acuerdo con lo que establece la legislación vigente.

Mensualmente y sobre el valor de los salarios pagados en forma mensual a los empleados, miembros de la Asociación Solidarista de Empleados de La Nación, Subsidiarias y Afines (ASENACSA), La Compañía reconoce como gasto por concepto de prestaciones legales un monto equivalente al 8,33% de esos salarios, del cual un 5,33% de ese monto se transfiere a la Asociación Solidarista mencionada, y un 3% al Fondo de Pensiones Complementarias, derivado de la Ley de Protección al Trabajador. Para aquellos empleados que no son miembros de esa Asociación Solidarista, se registra como gasto únicamente el monto equivalente al 3% de los salarios pagados mensualmente, transferido al Fondo de Pensiones Complementarias. El 5,33% restante, se reconoce como gasto cuando existe el compromiso demostrable y sin una posibilidad de renuncia, de terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro, o como resultado de una oferta de renuncia voluntaria con una alta probabilidad de ser aceptada.

q. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías domiciliadas en Costa Rica deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada período para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital en acciones de conformidad con lo establecido por la Ley No.7201 (Ley Reguladora del Mercado de Valores y reformas al Código de Comercio del 10 de octubre de 1990).

r. ***Reconocimiento de Ingresos*** - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a La Compañía, y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Las ventas son reconocidas netas de los impuestos a las ventas y descuentos, cuando se ha entregado el servicio o el producto, y se han transferido los riesgos

y beneficios inherentes.

Los ingresos por las suscripciones cobradas por anticipado se difieren y amortizan en el término de la suscripción pagada.

s. ***Ingresos y Gastos Financieros*** - Los ingresos financieros se reconocen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas sobre la base de acumulación, al considerar el rendimiento real de los activos.

Los gastos financieros incluyen los gastos asociados con el gasto por interés de las obligaciones de la Compañía, los cuales se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas conforme se incurren.

t. ***Costos de Operación, Gastos de Ventas, Generales y de Administración*** - Los costos de operación comprenden los salarios y relacionados, costos de producción, costo de productos opcionales, costos para la producción de eventos, servicios profesionales de apoyo y complemento para el contenido editorial, y mantenimiento.

Los gastos de ventas, generales y de administración se reconocen conforme se da la contraprestación del bien o servicio y se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas de acuerdo con su naturaleza.

u. ***Impuesto sobre la Renta*** - El gasto por impuesto sobre las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto sobre las ganancias se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en otro resultado integral, en cuyo caso se reconocen de forma neta en el estado de ganancias o pérdidas.

Los impuestos corrientes representan la cantidad a pagar por el gasto por impuesto sobre las ganancias en relación con la ganancia del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de posición financiera, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gasto por impuesto sobre las ganancias relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

v. ***Utilidad por Acción*** - La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas ordinarios mayoritarios entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período. La utilidad por acción diluida tiene el mismo tratamiento, considerando además los potenciales dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

w. ***Costos por Préstamos*** - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su

uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, durante el período en que se incurren.

x. ***Instrumentos Financieros*** - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

- ***Activos Financieros*** - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en su fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

  Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o a valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

- ***Costo Amortizado y Método de Interés Efectivo*** - El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.
  Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

- El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

- Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados

integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

- Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, La Compañía reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

- Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “Ingresos financieros - Ingresos por intereses”.

Deterioro de Activos Financieros – La Compañía reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

- La Compañía reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales; se evalúan en la fase 1 (si estas cuentas no muestran morosidad). Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.
- Para todos los demás instrumentos financieros, se reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.
- Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito - Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, La Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Reconocimiento, al realizar esta evaluación, la Compañía considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva

considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Compañía.

Medición y Reconocimiento de Pérdidas Crediticias Esperadas - La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que se espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

- ***Pasivos Financieros*** - Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a su valor razonable a través de resultados.

  El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar los gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

  La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

3. DETERMINACIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

Ciertas políticas contables, así como la información a revelar, requieren de la determinación del valor razonable para los activos y pasivos financieros y no financieros. Los valores razonables han sido determinados para propósitos de medición y/o revelación, con base en los métodos descritos a continuación. Cuando aplique, la información adicional acerca de los supuestos hechos en la determinación de los valores razonables, es revelada en las notas específicas de cada activo o pasivo.

a. ***Inmuebles*** - Peritos externos e independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia, llevaron a cabo la valoración de los inmuebles de La Compañía durante el primer trimestre del período 2025. Los valores razonables

se basan en los valores de mercado que corresponden al importe estimado por el que los inmuebles podrían intercambiarse a la fecha de valoración, entre un comprador y un vendedor interesados en una transacción, en condiciones de independencia mutua tras haber llevado a cabo una negociación en la que ambas partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin estar obligados. Los edificios son valuados a su valor de reemplazo.

b. ***Inversiones en Instrumentos de Deuda y de Patrimonio*** - El valor razonable de los activos financieros a valor razonable con efecto en ganancias o pérdidas, se determina por referencia a su precio de cotización a la fecha de presentación.

c. ***Préstamos Bancarios y Bonos por Pagar a Largo Plazo*** - El valor razonable, calculado a efectos de la información a revelar, se calcula con base al valor presente de los flujos de efectivo futuros de capital e intereses, descontados al tipo de interés de mercado en la fecha de presentación de los estados financieros consolidados.

4. INVERSIONES FINANCIERAS

	2026	2025
Inversiones al valor razonable	¢ 553.898	¢ 685.143
Total	**¢** 553.898	**¢685.143**

Al 30 de septiembre la composición de las inversiones al valor razonable se detalla a continuación:

	2026	2025
En colones:		
Sector Público - Costa Rica:		
Fondos de inversión, con rendimientos 2026: cerrados los fondos, (2025: 2.45% y 2.52% anual).	¢ -	¢ 830
Subtotal	**-**	**830**
En dólares:		
Sector Público- Costa Rica		
Fondos de inversión, con rendimiento 2026: entre 3.09% y 8.66% anual, (2025:entre 2.87% y 7.43% anual)	553.898	684.313
Subtotal	**553.898**	**684.313**
Total	**¢ 553.898**	**¢685.143**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2026	2025
Deudores comerciales	¢ 1,189.655	¢ 1.233.629
Otras cuentas por cobrar	205.918	222.231
Total	**¢1,395.572**	**¢1.455.860**

Los deudores comerciales al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2025	2025
Comerciales	¢1.246.952	¢1.299.436
Cobro judicial	35.211	102.056
Funcionarios y empleados	24.455	9.424
Otras	6.075	5.013
Subtotal	**1.312.693**	**1.415.929**
Menos: Estimación para cuentas de cobro dudoso	(92.509)	(167.863)
Total	**¢1.220.184**	**¢ 1.248.066**

Un detalle por vencimiento de los saldos de los deudores comerciales al 30 de septiembre es como sigue:

	2026	2025
Sin vencer	¢1.149.478	¢801.508
De 1 - 31 días	91.222	232.403
De 31 - 60 días	28.354	84.642
De 61 - 90 días	21.402	83.377
Más de 91 días	22.236	214.000
Total	**¢1.312.693**	**¢1.415.929**

Las otras cuentas por cobrar se conforman de la siguiente manera:

	2026	2025
Otras	¢ -	¢ 7.582
Canjes por utilizar	175.388	200.212
Total	**¢ 175.388**	**¢207.794**

6. INVENTARIOS - NETO

Los inventarios al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2026	2025
Producto terminado	¢17.219	¢82.897
Papel	274.202	362.459
Materiales de producción	113.602	106.888
Repuestos	71.422	703.936
Productos en proceso	1.537	1.862
Inventario en tránsito	26.013	29.812
Otros inventarios	81.482	72.309
Subtotal	585.477	1.360.163
Menos: Estimación para obsolescencia de inventarios	(84.837)	(84.837)
Total	**¢ 500.640**	**¢1.275.325**

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

La Nación, S.A. adquirió durante el periodo 2020 y 2021, cinco terrenos por un monto total de ¢1.371.111 en miles ubicados en Llorente de Tibás, San José, estos terrenos se adquieren con el objetivo primario de desarrollar un Proyecto Inmobiliario de uso mixto en los terrenos propiedad de LA NACIÓN, S.A. en donde se ubican sus instalaciones en Llorente de Tibás, San José.

Para lo cual, se suscribió el Contrato de Fideicomiso, identificado como FIDEICOMISO DE DESARROLLO VÍA NACIÓN – CERO SESENTA Y CINCO – 2020 ("Fideicomiso") entre las siguientes partes:

LA NACIÓN, S.A., cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - dos mil seiscientos cuarenta y ocho y PORTAFOLIO INMOBILIARIO, S.A., cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - trescientos cuarenta y seis mil ciento veinte, que son fideicomitentes y fideicomisarios del referido Fideicomiso; y,

SERVICIOS FIDUCIARIOS DEL OESTE SFO, S.A., cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - doscientos cincuenta y tres mil novecientos setenta, la fiduciaria.

El fideicomiso se convino por un plazo de treinta años. Según se dispuso en el Fideicomiso, LA NACIÓN, S.A. procederá, en el momento oportuno, a aportar aproximadamente 3.5 hectáreas y PORTAFOLIO INMOBILIARIO, S.A. Realizará aportes equivalentes al valor de esos inmuebles, en dinero y servicios para el planeamiento, diseño, estructuración, tramitología y construcción de infraestructura con el fin de poder desarrollar con condominio de fincas filiales para posterior desarrollo, siendo que la participación de cada grupo es de un 50%.

A continuación se presenta el movimiento de activos del 30 de junio de 2026 al 30 de septiembre de 2026:

Propiedad, planta y equipo

	Saldo 30 junio 2026	Adiciones	Retiros	Saldo 30 septiembre 2026
COSTO				
Terrenos	7.670.253			7.670.253
Edificios	22.092.217			22.092.217
Maquinaria y equipo	24.122.533	8.452	(33.345)	24.097.641
Mobiliario y equipo de oficina	1.053.517	1.351	(1.597)	1.053.271
Vehículos	162.689			162.689
Obras de arte	30.416			30.416
Mejoras a la propiedad arrendada	408.098			408.098
Total	**55.539.723**	**9.803**	**(34.942)**	**55.514.584**

REVALUACIÓN	31 marzo 2026	Adiciones	Retiros	Saldo 30 septiembre 2026
Terreno	3.548.866			3.548.866
Edificios	3.991.801			3.991.801
Maquinaria y equipo	1.619.918			1.619.918
Obras de arte	6.976			6.976
Subtotal	9.167.560			9.167.560
Total	**64.694.043**			**64.682.145**

DEPRECIACIÓN	Saldo 30 junio 2026	Adiciones	Retiros	Saldo 30 septiembre 2026
Edificio	(10.111.605)	(116.195)		(10.227.800)
Maquinaria y equipo	(17.652.335)	(93.512)	33,137	(17.712.710)
Mobiliario y equipo de oficina	(1.037.186)	(1.283)	27	(1.038.442)
Vehículos	(139.308)	(1.822)		(141.130)
Mejoras a la propiedad arrendada	(226.296)	(4.848)		(231.144)
Total	**(29.166.730)**	**(217.660)**	**33.164**	**(29.351.226)**

DEPRECIACIÓN REVALUACIÓN	Saldo 30 junio 2026	Adiciones	Retiros	Saldo 30 septiembre 2026
Edificios	(1.700.326)	(52.794)		(1.753.120)
Maquinaria y equipo	(50.919)			(50.919)
Subtotal	**(1.751.245)**	**(52.794)**		**(1.804.039)**
Total	**(30.917.976)**	**(270.454)**	**(33.164)**	**(31.155.265)**
Valor en Libros	**33.789.308**	**(260.652)**	**(1.778)**	**33.526.878**

Aporte de terrenos Fideicomiso Vía Nación:

El 06 de febrero de 2025 se ha realizado el aporte de terrenos al Fideicomiso Vía Nación , lo cual fue informado mediante el hecho relevante CHR-6190 por un valor de $14.931.842., este aporte de terrenos al fideicomiso, genera en forma resumida los siguientes efectos contables agrupados por cuenta:

i. **Inversiones Permanentes**: Crecimiento de la cuenta de Inversiones en asociadas por ¢7.635.845 miles.
ii. **Propiedad, Planta y Equipo**: Disminución de la cuenta de Propiedad, Planta y Equipo por ¢17.817.779 miles.
iii. **Propiedades de Inversión**: Disminución de la cuenta de Propiedades de Inversión por el retiro de los edificios correspondientes por ¢ 3.717.360 miles.
iv. **Impuestos Diferidos**: Disminución del Pasivo por Impuesto sobre renta diferidos por y pase a resultados como ingreso por impuesto de renta diferido por ¢3.001.717 miles.
v. **Utilidades no Distribuidas y Superávit por Revaluación**: Aumento de las utilidades acumuladas y disminución del superávit por revaluación por ¢7.004.005 miles por el traslado de la realización por retiro de activos revaluados.
vi. **Pérdida por disposición de activos:** Reconocimiento de una pérdida **deducible** por ¢176.212 miles, surgida de la diferencia entre el valor reconocido por parte del Fideicomiso al aporte de los terrenos y edificios menos el valor en libros del costo histórico (sin revaluación por no ser deducible de impuesto de renta) de estos por ¢7.812.057 miles.
vii. **Pérdida por disposición de activos:** Reconocimiento de una pérdida **no deducible** por ¢10.005.722 miles correspondientes a:
    1. Revaluación de los terrenos: valor en libros por ¢4.778.016 miles
    2. Edificios sobre terrenos aportados: ¢5.227.706, respectivamente).

Superávit por Revaluación de Activos Productivos

Durante el primer trimestre del 2025, la Compañía revaluó sus terrenos, edificios y maquinaria, generando este efecto contable:

I. **Superávit por Revaluación**: incremento por un monto neto de ¢1.059.739

miles correspondiente al incremento neto del superávit por revaluación menos el efecto por la determinación del impuesto sobre renta diferido sobre el superávit relacionado con activos depreciables.

II. **Impuestos Diferidos:** incremento del Pasivo por Impuesto de renta diferido correspondiente al 30% del total del superávit neto obtenido, que corresponde a la suma de ¢482.477 miles.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de septiembre de 2025, el superávit por revaluación acumulado es de ¢8.362.901 miles y ¢8.510.725 miles, respectivamente.

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS PARTICIPACIONES

Las inversiones en asociadas y otras participaciones al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2026	2025
Inversiones en acciones mantenidas al costo:		
Navegación Satelital de Costa Rica, S.A. - 10%	¢ 223.649	¢ 223.649
Corporación La Prensa, S.A. - 1%	121.615	121.615
Fideicomiso de Desarrollo Vía Nación 0652020	7.635.845	7.635.845
3-101-793733, S.A. - Newco, S.A.	432.675	432.675
Otros	75.752	75.752
Total	**¢8.489.536**	**¢8.489.536**

Navegación Satelital de Costa Rica, S.A. - El 17 de diciembre de 2008, La Compañía suscribió un contrato mediante el cual adquirió una participación en la entidad Navegación Satelital de Costa Rica, S.A. (NAVSAT) (constituida en el 2006 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica) equivalente al 10,00% (2017: 10,00%). En la adquisición de esa participación, La Compañía asume la obligación de realizar un aporte de capital por la suma de US$1,000 miles (aproximadamente ¢562.713 miles), el cual canceló en su totalidad el 9 de octubre de 2008. La actividad de NAVSAT es el desarrollo de toda clase de productos y servicios a través de la tecnología conocida como GPS o de geo-posicionamiento global, a través de satélites o cualquier otra tecnología similar. La incorporación de la Compañía como accionista, obedece al objetivo de NAVSAT de involucrar en su negocio a socios estratégicos con los cuales impulsar la creación de productos y servicios innovadores, para aprovechar sinergias que beneficien a las partes. Esta inversión se mantiene al costo, ya que por la participación que mantiene la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y 2025 no ejerce control ni influencia significativa. Al 31 de diciembre de 2020 se reconoció un deterioro de la Navegación Satelital de Costa Rica, S.A de ¢290.182 (miles). Durante el período 2021 se dio una devolución de aportes por la suma de ¢12.874 (miles).

3-101-793733, S.A. - Newco, S.A. es una sociedad vehículo para un proyecto inmobiliario, en la cual La Nación, S.A. obtuvo una participación del 34% del capital accionario representado por 10,000 acciones comunes y nominativas de un colón cada una. Estas inversiones se mantienen al costo.

***Fideicomiso de Desarrollo Vía Nación 0652020*:** Para el desarrollo de este proyecto inmobiliario en el mes de enero del 2020 se suscribió el Fideicomiso de desarrollo Vía Nación- cero setenta y cinco - 2020, entre las siguientes partes: (a) La Nación S.A.,

cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - dos mil seiscientos cuarenta y ocho y Portafolio Inmobiliario. S.A., cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - trescientos cuarenta y seis mil ciento veinte, que son fideicomitentes y fideicomisarios del referido Fideicomiso; y, (b) Servicios Fiduciarios del Oeste SFO, S.A., cédula de persona jurídica número tres - ciento uno - doscientos cincuenta y tres mil novecientos setenta. El fideicomiso se convino por un plazo de treinta años, con el objetivo primario de desarrollar un Proyecto Inmobiliario de uso mixto en los terrenos propiedad de La Nación, S.A., en donde se ubican sus instalaciones en Llorente de Tibás, San José y algunas otras propiedades que ha adquirido La Nación, S.A. en los linderos norte y sur de la propiedad. El mismo se encuentra en una fase pre-operativa de permisos y el desarrollo del proyecto, tiene un valor potencial de hasta US$200 millones.

En marzo 2024, se reestructuraron las fuentes de financiamiento originales utilizadas para adquirir las referidas propiedades que consistían en un pasivo de mediano plazo por un monto de $3.000.000 y uno de corto plazo por $670.000, por un financiamiento bancario a largo plazo por $3.750.000. En marzo de 2025 dicho monto fue reintegrado en su totalidad a La Nación, S.A, por el desarrollador Portafolio Inmobiliario, S.A., una vez que La Nación, S.A. fideicometió aproximadamente 3.5 hectáreas como patrimonio del fideicomiso; por su parte, Portafolio Inmobiliario. S.A., quien realizará aportes equivalentes al valor de esos inmuebles, en dinero y servicios para el planeamiento, diseño, estructuración, tramitología y construcción de infraestructura, con el fin de poder desarrollar con condominio de fincas filiales para posterior desarrollo, siendo que la participación de cada grupo es de un 50%.

No se comenzará a construir mientras no se tenga un porcentaje del proyecto previamente vendido o alquilado, esta determinación se hará por una acuerdo formal del Fideicomiso y considerando el comportamiento del mercado y las recomendaciones que el desarrollador brinde. La fecha de inicio del proyecto es incierta pues depende de los permisos de las autoridades respectivas.

El propósito de este proyecto es incursionar en el prometedor negocio de desarrollo mixto, residencial, oficinas para empresas multinacionales establecidas en el país con el fin de brindar servicios de nearshoring, y comercio de conveniencia.

Mientras se desarrolla este proyecto se ha incursionado en el negocio de arrendamientos para obtener un mayor provecho a los activos en Tibás y ya se cuenta con alquileres por más de 3.000 m2.

Portafolio Inmobiliario es uno de los principales desarrolladores de proyectos industriales, corporativos, comerciales, residenciales y de uso mixto de la región centroamericana. La empresa se fundó en 1998 y en el 2003 se consolidó como una empresa de bienes raíces, desarrollo inmobiliario y administración de activos.

Actualmente Portafolio tiene más de 1000 inquilinos, más de 700 personas colaboradoras y más de $750 millones en activos. Desarrolla proyectos y posteriormente los opera, lo que les permite tener una visión a largo plazo y crear nuevos espacios de convivencia seguros, que generen experiencias memorables y que fomenten el bienestar de las personas.

El rol de La Nación S.A. sobre dicho planes de inversión inmobiliario, consiste en el aporte de terrenos, este aporte, se traduce en una inversión correspondiente al 50% del fideicomiso inmobiliario responsable del desarrollo, la construcción y la comercialización.

Correspondiente a esta participación La Nación S.A. hace parte de la toma de decisiones relacionadas con estas actividades, sin dejar de lado que la parte técnica, experiencia y liderazgo propia de un desarrollo inmobiliario de esta naturaleza, la conduce el socio estratégico Portafolio Inmobiliario.

9. DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO Y LARGO PLAZO

	2026	2025
Documentos por pagar a corto plazo:		
Crédito Sindicado Banco BCT y Banco Promérica, en dólares, tasa de interés del 9,25%, vencimiento en marzo 2040	¢ 64.135	¢ -
BAC en dólares, tasa de interés del 7.20%, con vencimiento en marzo 2030, garantía prendaria	309	-
Banco Promerica, en dólares, tasa de interés TRI + 7.12%, mínima del 8.5%, vencimiento en abril 2038	20.989	6.618
Sin Fronteras Posibles, S.A., en dólares, tasa de interés piso del 8.75%.	-	50.600
Total	**85.433**	**57.218**
Documentos por pagar a largo plazo:		
Davivienda, en colones, tasas de interés anuales entre (TRI6 + 4.21%), 9.00% con vencimiento en 2027.		745.605
Banco Promerica, en dólares, tasa de interés TRI + 7.12%, mínima del 8.5%, vencimiento en abril 2038	1.478.428	-
Crédito Sindicado Banco BCT y Banco Promérica, en dólares, tasa de interés del 9,25%, vencimiento en marzo 2040	6.030.373	9.283.602
BAC en dólares, tasa de interés del 7.20%, con vencimiento en marzo 2030, garantía prendaria	4.833	7.175
Total	**¢7.513.634**	**¢ 10.036.382**

Detalle del movimiento de los documentos por pagar al 30 de septiembre de 2026:

	Saldo inicial	Documentos nuevos	Amortización	Saldo final
Documentos por pagar a largo plazo				
Corto Plazo	57.218			85.433
Largo plazo	10.036.382			7.513.634
Total	**10.093.600**	**-**	**(2.494.533)**	**7.599.067**

10. PATRIMONIO

Acciones Comunes - Al 30 de septiembre 2026 y 2025, el capital accionario está conformado por 4.507.917 miles (2025: 4.030.303 miles) de acciones comunes y nominativas desmaterializadas Serie A y 0 miles de acciones comunes y nominativas Serie B con un valor nominal de ¢1.00 cada una, para un total de ¢4.507.917 miles en ambos períodos.

Superávit por Revaluación de Activos Productivos - Durante el primer trimestre del 2025, la Compañía revaluó sus terrenos, edificios y maquinaria incrementando el superávit por revaluación por un monto neto de ¢1.059.739 miles correspondiente al incremento neto del superávit por revaluación menos el efecto por la determinación del impuesto sobre renta diferido sobre el superávit relacionado con activos depreciables por la suma de ¢482.477 miles.

Como efecto del aporte al fideicomiso en el primer trimestre del 2025, la Compañía dió de baja la revaluación relacionada con los activos aportados por un monto de ¢7.004.005 miles.

Durante el tercer trimestre del periodo 2026 el traslado del superávit por revaluación a utilidades retenidas correspondiente a la realización del superávit por depreciación de activos productivos corresponde a ¢36.956 miles (2025: ¢36.956 miles).

Utilidades no Distribuidas Restringidas - Al 30 de septiembre de 2008 las utilidades restringidas de la Compañía ascendían a la suma de ¢3.625.000 miles. El 11 de noviembre de 2008, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Grupo Nación GN, S.A. Se autoriza restringir la suma de ¢1.000.000 miles de utilidades retenidas igualmente para mejorar indicadores de deuda. El 14 de noviembre de 2008, producto de la desinscripción de Grupo Nación GN, S.A. como entidad pública, la Asamblea de Accionistas acordó eliminar la restricción de utilidades por ¢2.875.000 miles. Por lo anterior, al 30 de septiembre de 2026 y 2025, las utilidades restringidas de la Compañía ascienden a ¢1.750.000 miles, para ambos períodos.

11. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas para los períodos terminados al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2026	2025
Comisiones de ventas	¢ 51.320	¢ 47.025
Gastos de distribución	574.350	619.602
Total	**¢625.669**	**¢ 666.627**

12. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos generales y de administración para los períodos terminados al 30 de septiembre, se detallan como sigue:

	2026	2025
Mantenimiento y vehículos	¢ 448.684	¢ 719.131
Honorarios profesionales	143.524	142.340
Salarios y relacionados	232.077	276.437
Servicios y suministros	127.742	116.652
Seguros e impuestos	168.949	151.032
Comunicaciones, viajes y transportes	71.294	71.436
Otros	159.173	31.391
Depreciación y amortizaciones	1.006.418	993.068
Total	**¢ 2.357.859**	**¢2.501.486**

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios para su reconocimiento, la base para su medición y la base sobre la cual son reconocidos los ingresos y gastos sobre cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de capital, se discuten en la Nota 3 a los estados financieros consolidados.

13.2 RIESGOS FINANCIEROS

La Compañía está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con la administración y el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio.
- Riesgo de liquidez.

- Riesgo de mercado (tipos de cambio y tasas de interés).

Seguidamente, se presenta la información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo, así como la administración del capital. Las revelaciones cuantitativas son incluidas en las notas a los estados financieros consolidados.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad total por el establecimiento y vigilancia del marco conceptual de los riesgos de la Compañía. A su vez ha delegado en las diferentes Gerencias el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos. Estas gerencias reportan sus actividades a la Junta Directiva.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos, establecer los límites y controles apropiados, y monitorear esos riesgos y su adherencia a esos límites. Esas políticas de riesgos son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y actividades de la Compañía.

El Comité de Auditoría supervisa la manera en que la Dirección controla el cumplimiento de las políticas y procedimientos de gestión de riesgos, y revisa si la política de gestión de riesgos es apropiada respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía. Este Comité es asistido por la Auditoría Interna en función de supervisor, la cual realiza revisiones de los controles y procedimientos de gestión del riesgo, cuyos resultados se comunican al Comité de Auditoría.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren ciertas revelaciones de los instrumentos financieros que se relacionan con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como los riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado, las cuales se detallan a continuación:

a. ***Riesgo Crediticio*** - El riesgo del crédito es el riesgo al que se enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente en los deudores comerciales y en los títulos de inversión de la Compañía.

   - **Cuentas por Cobrar** - La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos y la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, las garantías recibidas, el historial y las referencias del cliente.

     La máxima exposición al riesgo crediticio de deudores y cuentas por cobrar está representada por el saldo de cada activo financiero. En la Nota 5 se hace un desglose de las cuentas por cobrar netas por tipo de cliente, así como un detalle por antigüedad.

     La Administración registra una estimación mensual suficiente para cubrir cualquier deterioro de la cartera.

   - **Inversiones Financieras** - La Compañía busca siempre realizar

inversiones en valores líquidos y con entidades que tengan una capacidad de pago (*credit rating*) igual o mejor que la de la Compañía. Las entidades en que realizan sus inversiones, usualmente están representadas por entidades multinacionales o nacionales, ampliamente reconocidas en cuanto a su solvencia y capacidad de pago.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, no existe una concentración importante del riesgo crediticio con terceros.

b. ***Riesgo de Liquidez*** - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando éstas vencen. El objetivo es asegurarse, hasta donde sea posible, de disponer de la liquidez suficiente para cancelar sus obligaciones en el momento de su vencimiento, tanto en condiciones normales como en situaciones adversas, sin incurrir por ello en pérdidas inaceptables ni arriesgar la situación de la Compañía.

Este riesgo es manejado centralmente por la Gerencia Financiera Corporativa, la cual para mitigar este riesgo monitorea constantemente y en forma centralizada los flujos de caja, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones, así como para monitorear los ingresos recuperados por la gestión de cobro y poder utilizar los fondos de una manera óptima. Su objetivo es siempre cumplir en forma adecuada y oportuna con todas las obligaciones adquiridas, sean financieras o de otra índole. El proceso de inversión (en caso de flujos excedentes), así como el proceso de toma de deuda (en caso de falta de fondos) es responsabilidad de la Gerencia Financiera Corporativa y el Director Ejecutivo.

La Compañía utiliza diversas proyecciones financieras que le permiten manejar su flujo de efectivo operacional de forma tal que se asegura de tener suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas locales, incluyendo las obligaciones financieras. Adicionalmente mantiene líneas de crédito revolutivas, a disposición para cubrir faltantes por situaciones imprevistas hasta por US$1.000.000 para el período 2026.

La Compañía se asegura de contar con recursos financieros suficientes para así tener liquidez para atender cada vencimiento. Tal como se puede observar en el cuadro adjunto se muestran las cifras del estado consolidado de posición financiera en lo correspondiente al corto plazo:

	2026	**2025**
Activos corrientes	¢ 3.600.271	¢4.626.580
Pasivos corrientes	¢ 2.315.172	¢2.309.946

La Compañía tiene una liquidez suficiente para atender sus obligaciones. En los dos últimos años no se ha visto deteriorada, y se tienen buenos indicadores financieros.

La Compañía, no tiene como política brindar fianzas a terceros.

c. ***Riesgo de Mercado*** - El riesgo del mercado es el riesgo de los cambios en los precios del mercado, tales como tipos de cambio en moneda extranjera, tasas de interés y precios de materias primas. El objetivo es manejar y controlar las exposiciones de riesgo de mercado dentro de los parámetros aceptables.

- **Riesgo de Tipo de Cambio** - La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio principalmente en cuentas por pagar a proveedores del exterior por compras de materias primas y por los activos y préstamos a largo plazo en dólares.

  La Compañía busca continuamente asegurarse que su posición neta se mantenga a un nivel aceptable, manteniendo un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio. Con respecto al dólar, en el país rige un sistema de flotación administrada. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento de cobertura que pueda mitigar el riesgo de tipo de cambio por una posición neta cambiaria.

- **Riesgo de Tasa de Interés** - Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen, como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado.

  La Compañía mantiene activos y pasivos importantes, representados principalmente por equivalentes de efectivo, activos financieros a valor razonable con efecto en ganancias o pérdidas, inversiones disponibles para la venta, obligaciones bancarias y títulos de deuda emitidos, los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés.

  El comportamiento de las tasas de interés internas y externas, activas y pasivas, también juegan un papel importante en la gestión financiera, de ello depende el monto total de intereses incurridos y ganados en el período. Las operaciones de deuda vigentes tienen un componente fijo y otro variable que dependen del comportamiento de las tasas, tales como la tasa básica pasiva, *prime rate* y los rendimientos de las inversiones negociables dependen en forma general del comportamiento de mercado de las tasas de interés.

d. ***Riesgo* de la Concentración de Proveedores y Origen de Materia Prima y Precio** - Las negociaciones que mantiene La Compañía con su principal proveedor de papel han permitido que en más de 50 años se haya obtenido un suministro constante, una entrega puntual, una calidad acorde con los requerimientos solicitados y una negociación de precios de largo plazo. Se comprende que un único proveedor implica un riesgo; sin embargo, el proveedor es el número uno a escala mundial y una de las ventajas de este proveedor es tener centros de producción en puntos estratégicos en distintas partes del mundo. Para La Compañía, ha dispuesto bodegas alternas de papel para el abastecimiento de emergencia en territorio nacional.

La Compañía tiene como política cotizar las diferentes materias primas con un mínimo de tres proveedores y basar su escogencia por la calidad de los

bienes, condiciones de entrega, capacidad de respuesta y precio.

e. ***Administración del Capital*** - La política de la Administración es mantener una base de capital sólida, de manera que los inversionistas, y el mercado en general, mantengan la confianza y sustenten el desarrollo futuro La Compañía. Los rendimientos sobre el patrimonio son monitoreados por la Junta Directiva. También se controla el nivel de dividendos pagados a los tenedores de las acciones comunes.

El objetivo de la Administración es maximizar los rendimientos de sus accionistas mediante una posición financiera adecuada entre el nivel de endeudamiento y capital invertido, tratando de disminuir el riesgo de los accionistas y acreedores.

f. ***Valor Justo de Mercado de los Instrumentos Financieros*** - Las estimaciones de valor justo de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, y se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto, no pueden ser determinados con precisión. Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por La Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo, Activos Financieros al Valor Razonable e Inversiones Disponibles para la Venta** - Los valores justos de mercado para los equivalentes de efectivo, los activos financieros a valor razonable e inversiones disponibles para la venta, son determinados considerando el precio de referencia del instrumento, publicado en la bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

- **Cuentas por Cobrar, Efectos por Cobrar, Cuentas por Pagar, Intereses por Pagar y Cuentas por Pagar a Funcionarios y Empleados** - El valor en libros de estos activos y pasivos financieros a menos de un año, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

- **Préstamos por Pagar y Bonos por Pagar a Largo Plazo** - El valor razonable estimado de los préstamos por pagar, es calculado considerando el monto descontado de los flujos de efectivo futuros estimados, tanto de principal como de intereses que se esperan realizar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

- **Tasas de Interés Usadas en la Determinación del Valor Justo** - La tasa de retorno utilizada por la Administración en la determinación de los valores justos de sus activos financieros es el valor de mercado

de cada instrumento, y de los pasivos es de un 10,35% en colones costarricenses.

14. COMPORTAMIENTO GENERAL DEL NEGOCIO

El negocio de Medios, mantiene su enfoque de transformación del consumo de información a un modelo de suscripción digital, durante el tercer trimestre del 2026, el negocio de Medios aporta ¢2.001 Millones en ingresos, para lograr ¢5.729 Millones en ingresos acumulados para los 9 meses transcurridos del 2026, lo que a su vez generan ¢299 Millones de colones en Utilidad operativa acumulada.

El negocio de Parque Viva se consolida como el principal generador de resultados de la Compañía. Durante los primeros nueve meses del 2026 acumula ¢3.159 millones en ingresos, un 46% más que en el mismo período del 2025, y ¢1.415 millones de EBITDA, casi el doble que el año anterior (+89,5%) y un 66% por encima del presupuesto. En solo nueve meses, Parque Viva ya superó los ingresos (¢3.115 millones) y el EBITDA (¢1.063 millones) de todo el año 2025. El margen EBITDA alcanza 44,8%, frente a 34,5% en el mismo período del 2025, y Parque Viva aporta cerca de tres cuartas partes (74%) del EBITDA de los negocios de la Compañía.

En el tercer trimestre, Parque Viva generó ¢885 millones en ingresos y ¢363 millones de EBITDA, un 76% más que en el tercer trimestre del 2025, con un margen de 41% (25% en el 2025).

Este crecimiento responde tanto a una mayor actividad como a mejores resultados por asistente. Entre enero y septiembre, el Anfiteatro Imperial realizó 30 eventos, frente a 18 en el mismo período del 2025, con cerca de 168 mil asistentes (+45%). En nueve meses superó la cantidad de eventos de todo el 2025 (25) y prácticamente igualó su asistencia anual. A esto se suma el crecimiento de los ingresos por alimentos y bebidas, parqueos y palcos.

La tendencia se mantiene en el cuarto trimestre: el Anfiteatro Imperial cuenta con 18 conciertos firmados, frente a 7 realizados en el mismo trimestre del 2025.

División Inmobiliaria: La división inmobiliaria, compuesta principalmente por nuestros activos en Llorente de Tibás y La Guácima, tiene una clara estrategia para monetizar esos bienes en el transcurso del tiempo, durante los 9 meses transcurridos del 2026, continúa aportando flujo al negocio con su oferta de oficinas y bodegas en Llorente de Tibás reportando ¢447 Millones en Ingresos. La utilidad operativa al cierre de septiembre 2026 corresponde a ¢203 Millones, rentabilidad concentrada en cuatro contratos de alquiler.

Vía Nación: Con respecto a los compromisos derivados del Fideicomiso Vía Nación y el estatus actual de esta inversión, la Compañía mantiene acuerdos de desarrollo y gestión con Portafolio Inmobiliario, cuyos detalles de participación y objetivos se describen ampliamente en la Nota 8 - Inversiones en Asociadas.

Acceso a Parque Viva: El proyecto Ciudad Viva, que contemplaba un desarrollo de uso mixto en los terrenos vecinos al costado oeste de Parque Viva, ya no se encuentra vigente. Se mantiene un acuerdo con La Yema Dorada, S.A. para desarrollar en conjunto un acceso vial a Parque Viva, sujeto a la obtención de los permisos correspondientes. Con ese fin, ambas compañías constituyeron la sociedad 3-101-793733, S.A., en la cual La Nación, S.A. tiene una participación del 34%, y que adquirió tres inmuebles (matrículas de folio real 2-516509-000, 2-013302-000 y 2-617966-000) destinados a ese acceso. A la fecha, el acceso no cuenta con los permisos del Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT). De concretarse, facilitaría la entrada y salida de los grandes eventos y mejoraría la experiencia de los usuarios de Parque Viva.

En conjunto, la Compañía acumula a septiembre un EBITDA de ¢1.887 millones, el más alto de los últimos siete años: 21% más que en el mismo período del 2025 y 24% por encima del presupuesto, impulsado principalmente por Parque Viva. Esta generación de caja ha permitido atender todas las obligaciones financieras y operativas de la Compañía y continuar reduciendo su endeudamiento. La Administración seguirá tomando decisiones conforme a la evolución de cada negocio del portafolio, con foco en la generación de EBITDA.

ANEXOS

LA NACION, S.A.

III Trimestre: Al 30 de seotiembre de 2026

Miles de Colones

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Código de Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo
10000000	TOTAL DE ACTIVOS	49,281,311,97
10100000	ACTIVO CORRIENTE	3,600,271.04
10101000	Efectivo y equivalentes de efectivo	574,120.59
10102000	Inversiones financieras	553,898,05
10104000	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,395,572.37
10105000	Inventarios	500,639.77
10106000	Pagos por anticipado	272,268,95
10108000	Otros activos corrientes	303,771.32
10200000	ACTIVOS NO CORRIENTES	45,681,040.93
10201000	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3,023,337,97
10202000	Otros activos financieros no corrientes	195,139.75
10204000	Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	8,489,536,14
10205000	Propiedades, planta y equipo	33,526,878,06
10210000	Impuestos diferidos	112,852.45
10211000	Otros activos no corrientes	333,296,56
20000000	TOTAL PASIVO	10,813,966,42
20100000	PASIVO CORRIENTE	2,315,172.41
20103000	Porción circulante de los documentos y obligaciones financieras a	85,433.13
20107000	Cuentas por pagar	1,181,185.54
20108000	Gastos acumulados por pagar	384,734.56
20111000	Ingresos diferidos	646,755,32
20113000	Pasivos por arrendamientos financieros	17,063,86
20200000	PASIVOS NO CORRIENTES	8,498,794.01
20201000	Documentos y obligaciones financieras	7,513,634,08
20203000	Impuestos diferidos	756,143.53
20204000	Pasivos por arrendamientos financieros	229,016,40
30000000	TOTAL PATRIMONIO	38,467,345,55
30100000	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	37,558,729.79
30101000	Acciones comunes	4,507,917.87
30104000	Capital adicional pagado	135,615,34
30105000	Ajustes al valor de los activos	8,362,901,39
30105010	Superávit por revaluación	8,362,901.39
30106000	Reservas	929,787,57
30109000	Utilidades no distribuidas	23,622,507.61
30109010	Utilidades no distribuidas disponibles	21,872,507.61
30109020	Utilidades no distribuidas restringidas	1,750,000,00

PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)

Digitally signed by PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Date: 2026.10.26 09:14:27 -06'00'

Pedro M. Abreu Jiménez
Representante Legal

BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)

Firmado digitalmente por BRAYNER ESTEBAN SÁNCHEZ MOYA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 19:31:07 -06'00'

Brayner Sánchez Moya
Jefe de Contabilidad

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: j2vbt1Aw3
https://timbres.contador.co.cr

LA NACION, S.A.
III Trimestre: DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
Miles de Colones
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Código de Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo
50000000	UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	908,615.76
50100000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	3,790,660.58
50101000	TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	9,375,800.47
50101010	Ventas netas	9,375,800.47
50102000	(COSTO DE VENTAS)	-5,585,139.89
50200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	807,132.16
50201000	(GASTOS DE OPERACIÓN)	-2,983,528.41
50201010	(Gastos de ventas y mercadeo)	-625,669.20
50201020	(Gastos generales y de administración)	-2,357,859.21
50300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	857,847.08
50301000	(GASTOS POR INTERESES)	-573,715.04
50302000	OTROS INGRESOS (GASTOS)	624,429.96
50302030	Pérdida o ganancia por diferencial cambiario	381,273.60
50302040	Pérdida o ganancia por disposición de activos	73,267.69
50302050	Ingresos por intereses	194,950.09
50302060	Otros gastos e ingresos	-25,061.42
50400000	Impuesto sobre la renta	-50,768.68
50401000	Impuesto sobre renta corriente	-50,768.68
60000000	UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y OTROS RESULTADOS INTREGRALES A	908,615.76
70000000	GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A	908,615.76
70100000	Propietarios de la controladora	908,615.76
80000000	RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	908,615.76
80100000	Propietarios de la controladora	908,615.76

PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Digitally signed by PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Date: 2026.10.26 09:13:01 -06'00'

Pedro M. Abreu Jiménez
Representante Legal

BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 19:29:56 -06'00'

Brayner Sánchez Moya
Jefe de Contabilidad

Cód. 3101082648
LA NACION SOCIEDAD ANONIMA
Atención: SUGEVAL
Contador: Brayner Esteban Sanchez Moya
Estado de Resultados Integral

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA

TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: j2mhtAw3
https://timbres.contador.co.cr

LA NACIÓN, S.A.

Estadao de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2026

(Miles de colones)

Atribuibles a los Accionistas de La Nación SA

	Acciones Comunes	Total Acciones Comunes en Circulación	Capital Adicional Pagado	Superávit por Revaluación	Reserva Legal	Utilidades no Distribuidas	Ajuste Valuación Inversiones Disponibles para la Venta	Patrimonio Atribuible a los Accionistas de La Nación, S.A.	Patrimonio Neto
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	**4,507,918**	**4,507,918**	**135,615**	**14,522,465**	**929,788**	**22,401,346**	**0**	**42,497,133**	**42,497,133**
Ganancia neta consolidada del período						(6,001,072)		(6,001,072)	(6,001,072)
Realización del superávit por venta o depreciación de activos productivos				(7,174,471)		7,174,471		0	0
Revaluación de activos				1,125,776				1,125,776	1,125,776
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	**4,507,918**	**4,507,918**	**135,615**	**8,473,770**	**929,788**	**23,574,745**	**0**	**37,621,837**	**37,621,837**
Ganancia neta consolidada del período						382,399		382,399	382,399
Realización del superávit por depreciación de activos productivos						0		0	0
Realización del superávit por retiro de activos productivos				(36,957)		36,957		0	0
Aumento de revaluación de activos								0	0
Otro resultado integral por venta inversiones disponibles							0	0	0
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2026	**4,507,918**	**4,507,918**	**135,615**	**8,436,813**	**929,788**	**23,994,101**	**0**	**38,004,236**	**38,004,236**
Ganancia neta consolidada del período						502,945		502,945	502,945
Realización del superávit por depreciación de activos productivos				(36,956)		36,956		0	0
Dividendos declarados						(63,111)		(63,111)	(63,111)
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2026	**4,507,918**	**4,507,918**	**135,615**	**8,399,858**	**929,788**	**24,470,891**	**0**	**38,444,070**	**38,444,070**
Ganancia neta consolidada del período						23,277		23,277	
Realización del superávit por venta de activos productivos				(36,956)		36,956		0	
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	**4,507,918**	**4,507,918**	**135,615**	**8,362,902**	**929,788**	**24,531,123**	**0**	**38,467,345**	**38,467,345**

PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)

Digitally signed by PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Date: 2026.10.26 09:12:13 -06'00'

Pedro M. Abreu Jiménez
Representante Legal

BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)

Firmado digitalmente por BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 19:26:42 -06'00'

Brayner Sánchez Moya
Jefe de Contabilidad

Céd. 3101002648

LA NACION SOCIEDAD ANONIMA

Atención: SUGEVAL

Registro Profesional: 39565

Contador: Brayner Esteban Sanchez Moya

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-10-23 19:24:33 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA

Brayner Esteban Sánchez Moya

CPI No. 39565

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA

TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: j2mhtAw3
https://timbres.contador.co.cr

LA NACIÓN, S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 30 de septiembre de 2026

(En Miles de colones)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ganancia neta consolidada del período	23,276
Partidas que no requieren (proveen) efectivo	
Depreciaciones	270,429
Amortización por derecho de uso	25,563
Ganancia (pérdida) en valuación de inversiones al valor razonable	(12)
Diferencias en cambio no realizadas	5,751
Amortización de software	1,229
Gasto por intereses	573,715
Impuesto sobre la renta diferido	(18,481)
Cambios en el capital de trabajo	
Cuentas y efectos por cobrar	83,818
Inventarios	100,205
Gastos pagados por anticipado y otros activos	32,413
Cuentas por pagar comerciales	6,728
Ingresos diferidos	(89,052)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	70,483
Efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación	**1,086,066**
Intereses pagados	(573,715)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	**512,351**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
Liquidaciones de inversiones a valor razonable con cambios en resultados	5,448
Adiciones de inmuebles, maquinaria y equipo y otros activos	(9,777)
Efecto por retiro de activos productivos	1,778
Efectivo neto generado por (utilizado en) las actividades de inversión	**(2,551)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Nuevos documentos por pagar	(575,912)
Amortización en obligaciones por derecho de uso	(25,177)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	**(601,090)**
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(91,290)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	665,410
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	574,121

PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Digitally signed by PEDRO MANUEL ABREU JIMENEZ (FIRMA)
Date: 2026.10.26 09:13:42 -06'00'

Pedro M. Abreu Jiménez
Representante Legal

BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por BRAYNER ESTEBAN SANCHEZ MOYA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.23 19:28:15 -06'00'

Brayner Sánchez Moya
Jefe de Contabilidad

TIMBRE 300.0 COLONES